

NICKEL & KROME

Conciergerie | Entretien d'immeubles | Nettoyage spécialisé

Rapport d'intervention Salle de recyclage

Condos Enticy - Enticy Condos Board

Assainissement mécanisé, désinfection et traitement anti-odeurs

Client

Enticy Condos Board

Date

10 juin 2026

Intervention

Salle recyclage / compost

1. Résumé exécutif

Nickel & Krome S.E.N.C. a réalisé une intervention corrective spécialisée dans la salle de recyclage et de compost des Condos Enticy. L'objectif était de traiter les causes visibles et olfactives de détérioration: résidus organiques, dépôts au sol, zones de rétention d'odeurs, bas de murs, murs accessibles et surfaces de béton exposées.

L'intervention a combiné un nettoyage mécanique par laveuse à pression, un passage avec nettoyeur de surface, un brossage manuel des zones verticales et des joints, un rinçage contrôlé, une évacuation des eaux sales, puis une phase de désinfection et de neutralisation complète des odeurs.

Site	Condos Enticy - 1160 rue Mackay, Montréal
Client	Enticy Condos Board
Zone traitée	Salle de recyclage et de compost, corridor technique et zones accessibles liées à l'intervention
Nature des travaux	Nettoyage mécanisé, lavage des surfaces, brossage mural, désinfection et traitement anti-odeurs
État final constaté	Salle propre, surfaces sécuritaires, odeurs complètement neutralisées au contrôle final et meilleure présentation générale pour les résidents

Observation technique

Certaines sections du revêtement de sol existant présentaient déjà des zones fragilisées ou décollées, constatées sur place. Le nettoyage a été réalisé avec prudence afin de traiter la saleté et les odeurs sans transformer l'intervention en travaux de réparation ou de restauration du revêtement.

2. Méthodologie d'exécution

- 1 Préparation et sécurisation**
Mise en place de la zone de travail, vérification des accès, protection opérationnelle et gestion du passage.
- 2 Nettoyage mécanique au sol**
Application d'un nettoyant adapté, action mécanique avec nettoyeur de surface et lavage des zones de circulation.
- 3 Traitement des murs et zones verticales**
Brossage manuel des murs accessibles, joints de blocs de béton, bas de murs, coins et zones de dépôt.
- 4 Rinçage et évacuation**
Rinçage contrôlé des surfaces traitées, évacuation des eaux sales et retrait des résidus libres.
- 5 Désinfection et neutralisation des odeurs**
Application de produits désinfectants et neutralisants anti-odeurs sur les zones ciblées, puis installation d'absorbants d'odeurs après intervention.
- 6 Contrôle final**
Vérification visuelle, remise en ordre de la zone et documentation photographique après travaux.

3. Documentation photo - Nettoyage mécanisé



Nettoyage mécanisé du plancher avec nettoyeur de surface DEWALT.



Action mécanique uniforme sur les zones de béton exposées.



Application de mousse nettoyante sur les zones de circulation et les surfaces contaminées.



Passage mécanisé sur les zones larges afin de décoller les dépôts incrustés.

4. Documentation photo - Murs et zones verticales



Brossage manuel des murs et des joints de blocs de béton.



Traitement des surfaces verticales accessibles et des bas de murs.



Rinçage dirigé sur les bas de murs et les zones de rétention.



Nettoyage autour du compacteur et des points d'accumulation.

5. Traitement approfondi des murs

Brossage manuel intensif des murs et surfaces verticales accessibles avec produit nettoyant. Cette étape documente clairement le travail des zones hautes et des parois, au-delà du nettoyage du plancher.



Brossage manuel intensif des murs et surfaces verticales accessibles avec produit nettoyant. Cette étape documente clairement le travail des zones hautes et des parois, au-delà du nettoyage du plancher.

6. Traitement des surfaces hautes et du plafond accessible

Application dirigée de produit nettoyant sur les surfaces hautes et le plafond accessible. Cette étape contribue au traitement des dépôts pouvant retenir les odeurs.



Application dirigée de produit nettoyant sur les surfaces hautes et le plafond accessible. Cette étape contribue au traitement des dépôts pouvant retenir les odeurs.

7. État final et neutralisation des odeurs



Absorbant d'odeurs installé en finition après neutralisation complète des odeurs.



Placement discret en hauteur afin de soutenir le maintien d'une qualité d'air stable.



Vue générale après intervention: plancher rincé, surfaces dégagées, salle remise propre et odeurs éliminées.



Corridor technique rincé, désinfecté, traité anti-odeurs et évacué après les travaux.

8. Contrôle final et conclusion



Contrôle au sol: surface rincée et assainie après passage mécanique.



Signalisation temporaire en place pendant la phase de séchage et de sécurisation.

Les travaux d'assainissement de la salle de recyclage ont été exécutés selon une séquence logique: nettoyage mécanisé, brossage manuel, rinçage, évacuation des eaux sales, désinfection et traitement anti-odeurs. Les murs accessibles, bas de murs, joints de blocs, planchers, zones de circulation et zones de rétention ont été travaillés afin d'améliorer l'apparence, l'hygiène et la perception générale de la salle.

Le résultat obtenu correspond à une remise en état opérationnelle de la zone. Au contrôle final, les odeurs ont été complètement éradiquées et aucune odeur résiduelle perceptible n'a été constatée dans la salle. Le maintien de ce résultat dépendra ensuite de l'usage des bacs, de la fréquence de collecte et de la prévention de nouvelles accumulations de matières organiques.

Conclusion professionnelle

Intervention complète réalisée. La salle et le corridor technique ont été nettoyés, rincés, désinfectés, traités contre les odeurs et évacués après les travaux. Au contrôle final, les odeurs ont été complètement éliminées. Nickel & Krome recommande de maintenir un suivi régulier de la zone afin d'éviter la réaccumulation de résidus organiques et la réapparition d'odeurs.